



شماره صورتجلسه: ۲

اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲

دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)

بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون

سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره و تاریخ نامه:

شماره نقشه طرح تفصیلی:

شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

کد طرح:

نام متقاضی: شهرداری ارومیه

شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۷۶۵۴ ش/ش

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۹

موقعیت ملک و منطقه شهرداری:

پلاک ثبتی:

شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۳۵۹

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۹

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۷۶۵۴ ش/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک ۴۲۳/۶۲۰۷ فرعی از ۹-اصلی قطعه ۱۴ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۳۸/۳ مترمربع واقع در بلوار فردوسی ۲ کوی ۷ با شوارع ۱۰ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی

مساحت ملک بر اساس سند: ۳۳۸/۳

تراکم مجاز: ۲۴۰

منطقه طرح تفصیلی:

کاربری مصوب: مسکونی

مساحت ملک پس از تعریض:

سطح اشغال: ۶۰

حد نصاب تفکیک در منطقه:

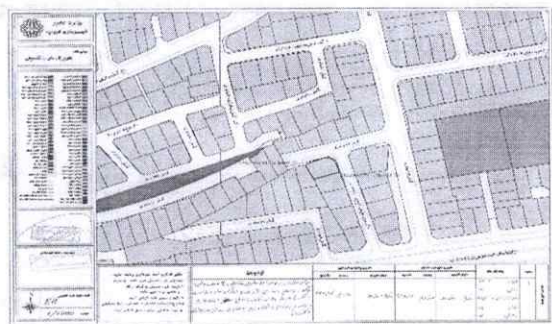
کاربری درخواستی: مسکونی

سطح جایگزین با همان کاربری:

تعداد طبقات: ۴

تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک ۴۲۳/۶۲۰۷ فرعی از ۹-اصلی قطعه ۱۴ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۳۸/۳ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک ۴۲۳/۶۲۰۷ فرعی از ۹-اصلی قطعه ۱۴ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۳۳۸/۳ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

محل امضاء

استاندار

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله

مغایرت اساسی

خیر

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله

واقع در محدوده بافت تاریخی

خیر

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

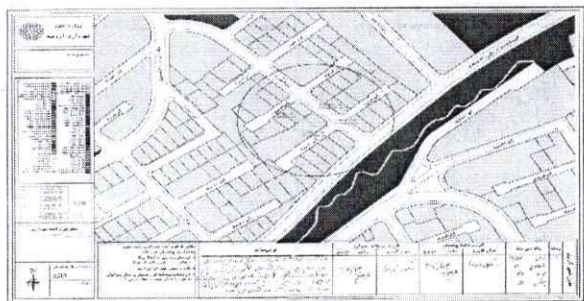


شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱۲/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۵۱۴ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۵	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۸۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/ش/۱۵۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۴۵۰٪) در محل پلاک ۹۵۴ فرعی از ۵-اصلی قطعه ۶۶ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۱۴/۶۳ مترمربع واقع در پل قویون از زمین های جهاد خانه سازی با شوارع ۱۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۱۴/۶۳	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک ۹۵۴ فرعی از ۵-اصلی قطعه ۶۶ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۱۴/۶۳ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۴۲۰٪) در محل پلاک ۹۵۴ فرعی از ۵-اصلی قطعه ۶۶ بخش ۵ ارومیه به مساحت ۲۱۴/۶۳ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

محل امضاء

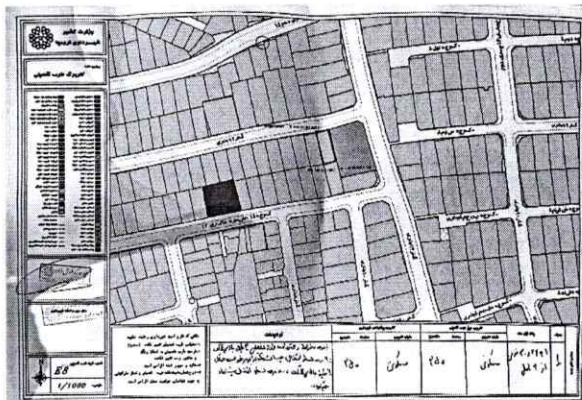
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مغایرت اساسی ☐ بله ☒ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☒ خیر	
سایر دعوت شدگان:	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شورای شهر شماره ۲
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۸۱۱۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۲۱۲/۱۴۱۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۸۱۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۸۰٪ و تراکم ۴۸۰٪) در محل پلاک ۲۴۹۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۳۰ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۲۵ به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در خیابان دیانت کوچه ۱۲ شارع ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم زیاد با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۵۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



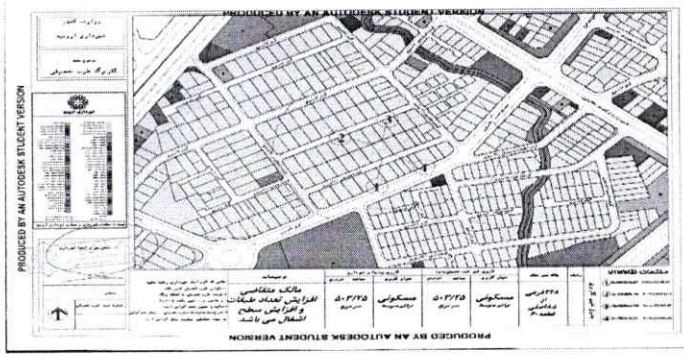
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

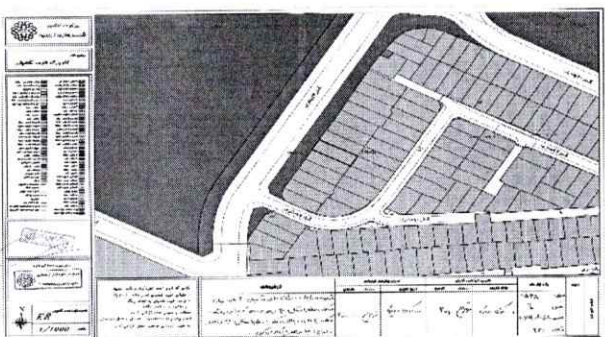
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک ۳۰/۲۴۹۱ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۲۵ به مساحت ۲۵۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک ۳۰/۲۴۹۱ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۲۵ به مساحت ۲۵۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

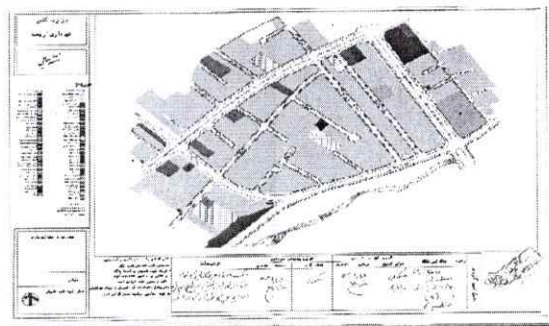
محل امضاء			
اعضاء بدون حق رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ به ☐ خیر مغایرت اساسی	استاندار معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ به ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:		
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large circular stamp with the word 'فایل' (File) and several handwritten signatures.

شماره صورتجلسه: ۳		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲		
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (۱۵) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه: ۱۴۰۴/۱۵/۱۲۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳		نام متقاضی: دفتر فنی استانداری
		شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱/۳۸۲۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۳		پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست: پیرو بند ۱۵ جلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ و نامه شماره ۱۴۰۴/۱۵/۱۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ دفتر فنی، امور عمرانی حمل و نقل و ترافیک استانداری استان در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۶۴/۴۹ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۳/۵۷ درصد بصورت مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۶/۵۲ درصد و تراکم ۴۰۳/۱۷ درصد) در محل پلاک ۳۴۸ فرعی از ۸۵- اصلی قطعه ۶۰ به مساحت ۵۰۳/۲۵ مترمربع واقع در خیابان یاسر کوی ۱۰ شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.				
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۰۳/۲۵	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:	
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:				
				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۶۴/۴۹ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۳/۵۷ درصد بصورت مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۶/۵۲ درصد و تراکم ۴۰۳/۱۷ درصد) در محل پلاک ۳۴۸ فرعی از ۸۵- اصلی قطعه ۶۰ به مساحت ۵۰۳/۲۵ مترمربع نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.				
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۶۴/۴۹ درصد به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۳/۵۷ درصد بصورت مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۶/۵۲ درصد و تراکم ۴۰۳/۱۷ درصد) در محل پلاک ۳۴۸ فرعی از ۸۵- اصلی قطعه ۶۰ به مساحت ۵۰۳/۲۵ مترمربع نقشه پیوستی موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء				
اعضای بنیاد رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار	اعضای بنیاد رای
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مفایرت اساسی		
	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار	
دیوید شدگان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی		
	سایر دعوت شدگان			
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				

شماره و تاریخ نامه:		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲ دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		شماره و تاریخ نقشه طرح تفصیلی:	
نام متقاضی: شهرداری ارومیه		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۴/ش/۱۰۴۵ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۱		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نقشه طرح تفصیلی:	
پلاک ثبتی:		شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱۲ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵		موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نقشه طرح تفصیلی:	
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت (۷٪ تجاری و ۶۳٪ پیلوت) و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۲۸۷٪) در محل پلاک ۱۰۷۹/۱۵۴۸ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۲۲۱ به مساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در بلوار سعدی ۲ خیابان طریقت شارع ۲۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.							
کاربری موجود: مسکونی		مساحت ملک بر اساس سند: ۳۰۰		تراکم مجاز: ۳۰۰		منطقه طرح تفصیلی:	
کاربری مصوب:		مساحت ملک پس از تعریض:		سطح اشغال: ۶۰		حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی: مسکونی		سطح جایگزین با همان کاربری:		تعداد طبقات: ۵		تفکیک پیشنهادی:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین: 							
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت (۷٪ تجاری و ۶۳٪ پیلوت) و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۲۸۷٪) در محل پلاک ۱۰۷۹/۱۵۴۸ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۲۲۱ به مساحت ۳۰۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.							
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ به صورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت (۷٪ تجاری و ۶۳٪ پیلوت) و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۲۸۷٪) در محل پلاک ۱۰۷۹/۱۵۴۸ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۲۲۱ به مساحت ۳۰۰ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.							
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:							
محل امضاء							
استاندار		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)		رئیس شورای اسلامی شهر:		اعضاء بدون حق رای	
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		مفایرت اساسی		رئیس سازمان نظام مهندسی:		رئیس شورای اسلامی شهر:	
شهردار		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس شورای اسلامی شهر:	
		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		مدیر کل دفتر فنی استانداری:		رئیس شورای اسلامی شهر:	
		واقع در محدوده بافت تاریخی		مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		رئیس شورای اسلامی شهر:	
		بله ☐ خیر ☐		سایر دعوت شدگان:		رئیس شورای اسلامی شهر:	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود) تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.							

فایده

شماره صورتجلسه: ۲		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲		
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۸۲۴۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸		نام متقاضی: شهرداری ارومیه
		شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۱ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۰۶		پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۸۲۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۲۴۱۲ فرعی از ۲۰۷۳ فرعی از ۱۰۵- اصلی قطعه ۵ به مساحت ۴۳۲/۱۵ مترمربع واقع در خیابان دانشکده کوی ۳۰ با شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویلایی با حداکثر تراکم ساختمانی ۱۲۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۳ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.				
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۳۲/۱۵	تراکم مجاز: ۱۲۰	منطقه طرح تفصیلی:	کاربری مصوب: مسکونی
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:	کاربری درخواستی: مسکونی
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۳	تفکیک پیشنهادی:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۲۴۰٪) در محل پلاک ۲۴۱۲ فرعی از ۲۰۷۳ فرعی از ۱۰۵- اصلی قطعه ۵ به مساحت ۴۳۲/۱۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۴ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۲۴۰٪) در محل پلاک ۲۴۱۲ فرعی از ۲۰۷۳ فرعی از ۱۰۵- اصلی قطعه ۵ به مساحت ۴۳۲/۱۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء				
اعضای بدون رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضای با رای
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار	
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
سایر دعوت شدگان	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	☐ بله ☐ خیر		
		واقع در محدوده بافت تاریخی		
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.				

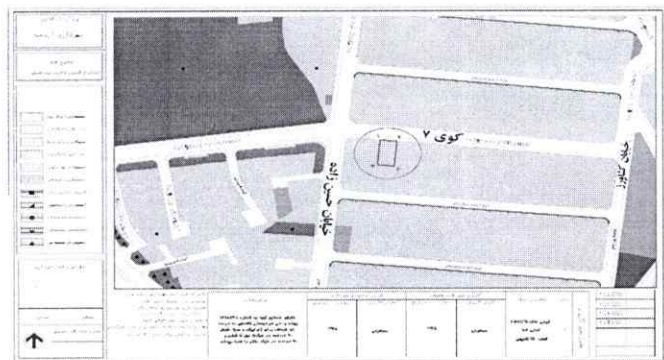



شماره صورتجلسه: ۳	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱۲/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۸۲۴۸ ش/۱۴۰۳/۱۲/۲۸ تاریخ:	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۴/۲۱۲/۲ مورخ: ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ تاریخ:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۸۲۴۸ ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ شهرداری ارومیه درارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و ۷ طبقه مسکونی بالای آن به صورت (طبقه اول تا ششم با سطح اشغال ۷۵٪ و طبقه هفتم با سطح اشغال ۵۰٪) و تراکم ۵۰۰٪) در محل پلاک ۳۶۲/۳۷۰/۵۱۰ فرعی از ۱۰۶- اصلی قطعه ۱۴۰ تفکیکی به مساحت ۴۰۶ مترمربع واقع در کوی ۷ خیابان کشاورز با شارع ۱۶ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۴۰۶	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ۳۶۲/۳۷۰/۵۱۰ فرعی از ۱۰۶- اصلی قطعه ۱۴۰ تفکیکی به مساحت ۴۰۶ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و ۶ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۶۰٪) در محل پلاک ۳۶۲/۳۷۰/۵۱۰ فرعی از ۱۰۶- اصلی قطعه ۱۴۰ تفکیکی به مساحت ۴۰۶ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار	اعضاء با حق رای
		☐ بله ☐ خیر	مغایرت اساسی	
رئیس سازمان نظام مهندسی:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
مدیر کل اداره محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		واقع در محدوده بافت تاریخی		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		☐ بله ☐ خیر		
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		
		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	شورای اسلامی شهر ارومیه
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳۱	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۷۹۰۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸	نام متقاضی: شهرداری ارومیه
	شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۲/۲۱۲/۱۳۷۲ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۱	پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۷۹۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۸۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۲۱۶۸/۲۴۷۵ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۶۸۱ به مساحت ۱۸۲/۵ مترمربع واقع در خیابان فاضل کوی اول شارع ۱۴ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم متوسط با حداکثر تراکم ساختمانی ۲۴۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۴ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.		
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۸۲/۵	تراکم مجاز: ۲۴۰
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۲۱۶۸/۲۴۷۵ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۶۸۱ به مساحت ۱۸۲/۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.		
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۲۱۶۸/۲۴۷۵ فرعی از ۶- اصلی قطعه ۶۸۱ به مساحت ۱۸۲/۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
محل امضاء		
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مقایرت اساسی	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	شهردار
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی	
سایر دعوت شدگان	تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).	
	تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

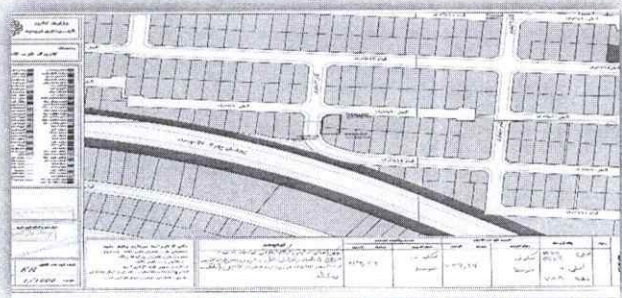
Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

شماره صورتجلسه: ۲	اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۴	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱۱۹۳/۲۳۰۷ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۸	نام متقاضی: معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان
	شماره وارده اداره کل:	پلاک ثبتی:

موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱۹۳/۲۳۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ معاونت املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان در ارتباط با اجرای حکم صادره از دیوان عدالت اداری بشماره ۱۴۰۳۳۱۹۲۰۰۰۵۰۸۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ مبنی بر تقاضای نقض تصمیم بند ۱۰ جلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ (مبنی بر با افزایش تراکم ساختمانی پلاک ثبتی ۳۶۳۲ فرعی از ۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۸۸ بمساحت ۲۳۶/۲۶ مترمربع با سطح اشغال ۶۰ درصد و تراکم ۳۰۰ درصد در قالب ۵ طبقه و زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰ درصد موافقت گردید) و بررسی مجدد در کمیسیون ماده پنج طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۳۶/۲۶	تراکم مجاز: ۲۴۰	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۴	تفکیک پیشنهادی:

نقشه مربوط به موقعیت زمین:



نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ثبتی ۳۶۳۲ فرعی از ۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۸۸ به مساحت ۲۳۶/۲۶ مترمربع پیشنهاد موافقت گردید.

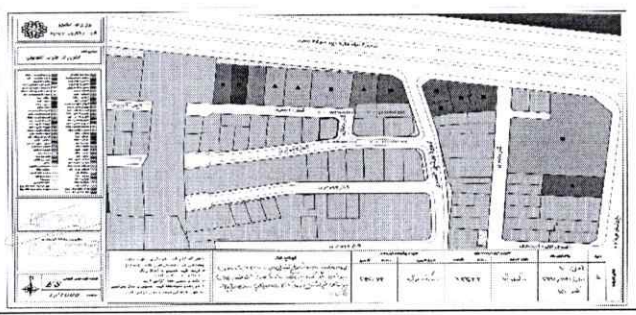
نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ثبتی ۳۶۳۲ فرعی از ۶- اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۱۶۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۸۸ به مساحت ۲۳۶/۲۶ مترمربع بدلیل ساخت و ساز همجوار موافقت گردید.

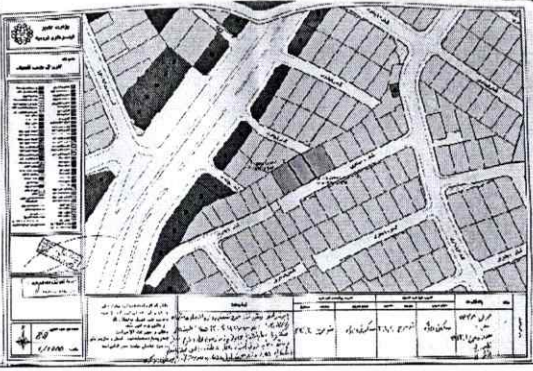
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضاء بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی ☐ بله ☐ خیر	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
مدیر کل اداره محیط زیست:	دعوت شدگان	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		واقع در محدوده بافت تاریخی ☐ بله ☐ خیر	
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	

شماره صورتجلسه: ۳		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجانغربی کد استان ۰۲		
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)		
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۷۶۵۵ ش/۱۴۰۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۹		نام متقاضی: شهرداری ارومیه
		شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۲/۲۱۲/۱۳۳۰ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۵		پلاک ثبتی:
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۷۶۵۵ ش/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۹ شهرداری ارومیه درارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۴۴۱۱/۱۹۴۸ فرعی از ۱۰- اصلی قطعه ۲۵ به مساحت ۲۴۸/۲۵ مترمربع واقع در بلوار والفجر ۲ نبش شوارع ۱۰ و ۱۲ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.				
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۴۸/۲۵	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:	
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:	
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:	
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۴۴۱۱/۱۹۴۸ فرعی از ۱۰- اصلی قطعه ۲۵ به مساحت ۲۴۸/۲۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۰٪ بصورت پیلوت و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۰٪ و تراکم ۳۵۰٪) در محل پلاک ۴۴۱۱/۱۹۴۸ فرعی از ۱۰- اصلی قطعه ۲۵ به مساحت ۲۴۸/۲۵ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.				
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:				
محل امضاء				
اعضاء بنوبه رای	رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استاندار	اعضاء با رای
	رئیس سازمان نظام مهندسی:	مقایرت اساسی		
دعوت شدگان	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی		
	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری	واقع در محدوده بافت تاریخی		
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.		

شماره صورتجلسه: ۲		اداره کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲			
شماره و تاریخ نامه:		دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....) بند (.....) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ موضوع بند (.....) از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)			
شماره نقشه طرح تفصیلی:		شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱		کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		شماره نامه شهرداری: ۱۴۰۳/۱/۸۱۱۱ ش/ش مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳		نام متقاضی: شهرداری ارومیه	
		شماره وارده اداره کل: ۱۴۰۳/۱۲/۱۴۱۴ مورخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶		پلاک ثبتی:	
موضوع مورد درخواست: نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۸۱۱۱ ش/ش مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۷۵٪ بصورت مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۷۵٪ و تراکم ۴۵۰٪) در محل پلاک ۲۳۱۹/۷۳۷۸ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۹ به مساحت ۲۹۲/۲ مترمربع واقع در بلوار شیخ تبه کوی شارع ۱۰ متری (طبق طرح تفصیلی مصوب کاربری پلاک مورد نظر بصورت مسکونی تراکم ویژه با حداکثر تراکم ساختمانی ۳۰۰ درصد و حداکثر سطح اشغال ۶۰ درصد و حداکثر تعداد طبقات ۵ طبقه می باشد) طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.					
کاربری موجود: مسکونی	مساحت ملک بر اساس سند: ۲۹۲/۲	تراکم مجاز: ۳۰۰	منطقه طرح تفصیلی:		
کاربری مصوب: مسکونی	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال: ۶۰	حد نصاب تفکیک در منطقه:		
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات: ۵	تفکیک پیشنهادی:		
نقشه مربوط به موقعیت زمین:  نظر به کمیته کار: پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ۲۳۱۹/۷۳۷۸ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۹ به مساحت ۲۹۲/۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود. پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش تراکم ساختمانی (زیرزمین اول و دوم با سطح اشغال ۱۰۰٪ بصورت پارکینگ و همکف با سطح اشغال ۶۰٪ بصورت مسکونی و ۵ طبقه مسکونی بالای آن با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۳۰۰٪) در محل پلاک ۲۳۱۹/۷۳۷۸ فرعی از ۹- اصلی قطعه ۹ به مساحت ۲۹۲/۲ مترمربع طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.					
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:					
محل امضاء					
اعضای هیئت رئیسه	رئیس شورای اسلامی شهر	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون) ☐ بله ☐ خیر مغایرت اساسی	استاندار		
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار		
	اعضای هیئت منوبان	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ☐ بله ☐ خیر واقع در محدوده بافت تاریخی	شهردار	
		مدیر کل دفتر فنی استانداری:			
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری					
سایر دعوت شدگان		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رأی محسوب می شود). تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

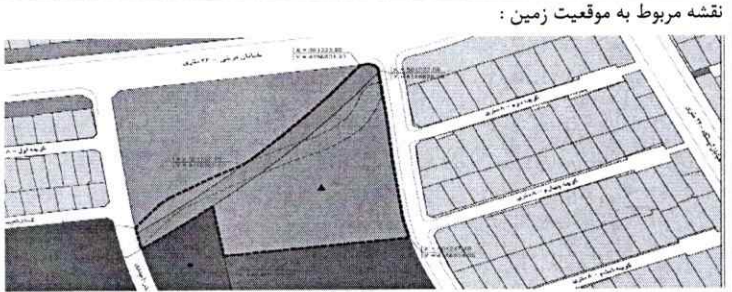


شماره صورتجلسه: ۲	کل راه و شهرسازی استان آذربایجان غربی کد استان ۰۲	
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر ارومیه کد شهر (.....)	
شماره نقشه طرح تفصیلی:	بند (۱۴۰۴/۰۴/۱۰) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۴/۰۴/۱۰) موضوع بند (۱۴۰۴/۰۴/۱۰) از (.....) دستور کار کمیسیون	
نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی استان	کد طرح:	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۴/۵۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱
پلاک ثبتی:	شماره نامه معاونت املاک: ۱۴۰۴/۱۱۹۱/۱۵۶۰ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۹	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:

موضوع مورد درخواست: پرو نامه شماره ۱۴۰۴/۱۱۹۱/۱۵۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت املاک و حقوقی) و بند ۴ صورتجلسه شماره ۴/و/۲۱۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ شورای سیاستگذاری مسکن طلاب و روحانیون استان (مبنی بر تغییر کاربری زمین فرخی از آموزشی به مسکونی در راستای واگذاری پروژه ۶۰ واحدی مسکونی طلاب ارومیه) و با عنایت به اینکه در فرایند اجرای کانال انتقال آب در محدوده خیابان فرخی و پارک استقلال (شهرک ایثار) بدلیل عبور مسیر اجرای این طرح از محدوده اراضی دارای کاربری خدماتی با مالکیت دولت، چند پارگی کاربری اراضی را در پی داشته لذا در راستای ساماندهی بهینه کاربریهای طرح تفصیلی و در راستای تامین بخشی از اراضی مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن شهر ارومیه، درخواست تغییر کاربری محل قطعات ۱۸۹۱/۲/۲ و ۱۸۹۱/۲/۱ و ۱۸۹۱/۳ و ۱۸۹۱/۱/۴ و باقیمانده پلاک تجمیعی ۶۲ فرعی از ۵۵ فرعی از ۱۰۱ - اصلی و ۱۳۷۵ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۵ ارومیه واقع در محدوده ۴۰۰ هکتار ایثار، خیابان فرخی با جزئیات کاربری بشرح جدول ذیل و نقشه پیوستی مطرح گردید

کاربری طرح تفصیلی	مساحت (مترمربع)	کاربری در طرح پیشنهادی	مساحت (مترمربع)
آموزشی	۶۸۵۷/۹۴	مسکونی	۵۶۵۶/۹۳
فضای سبز و باز	۱۶۵۳/۴۳	آموزشی	۹۶۳/۳۸
جمع	۸۵۱۱/۳۷	فضای سبز و باز	۱۶۰۴/۱۹
		پارک و فضای سبز	۲۸۶/۵۵
		جمع	۸۵۱۱/۳۷

کاربری موجود: آموزشی	مساحت ملک بر اساس سند: ۸۵۱۱	تراکم مجاز: طبق طرح تفصیلی	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: آموزشی	مساحت ملک پس از تعریض:-	سطح اشغال: طبق طرح تفصیلی	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:-	تعداد طبقات: طبق طرح تفصیلی	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار:

نظریه کمیسیون: پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و اصلاح کاربری پارک و فضای سبز به مساحت ۸۵۱۱/۳۷ مترمربع طبق جدول مندرج در دستور کار در راستای اجرای صورتجلسه شورای سیاستگذاری مسکن طلاب و روحانیون و تامین بخشی از اراضی مورد نیاز طرح نهضت ملی مسکن شهر ارومیه موافقت گردید.

اعضاء با رأی	رئیس شورای اسلامی شهر:	محل امضاء	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
	رئیس سازمان نظام مهندسی:		☐ بله ☐ خیر	☐ بله ☐ خیر
	مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	شهردار
	مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	☐ بله ☐ خیر	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی			

سایر دعوت شدگان

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).

تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.